



Die Berechnung der Flächen in den Wohnungen erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003. Von den Rohbaumaßen wurde umlaufend 1.5 cm Putz abgezogen.

# PW.24 W.2

## OG. / DG.

### ca. 68+18=83 qm

### 3 Zi.

**pw.24**  
**Wohnung 2 / OG + DG**

Peter-Wust-Str. 24  
48149 Münster  
Fl. 70; Fl.-St. 324, 391 (24)

Eigentümer:

Dipl.-Ing.  
Christoph Bürgstein  
Peter-Wust-Str. 24-26  
48149 Münster

Planinhalt:

## Flächen / m<sup>2</sup>

# W.2 og.

gezeichnet:

**bb.**

Änderungen:

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...

geprüft:

**br.**

Maßstab:

# 1:100

Datum:

06.12.2016

Projekt-Nummer:..

Blatt-Nr.:

**brackhagen**  
**architekten**

Veghestr. 11 - 48149 Münster  
T. 0251 922 304 / F. 922 305  
info@brackhagen-architekten.com

FLÄCHEN			PW.24 / SUMME Flächen WE. 02 / DG.01			
Allgemein			Fläche & Umfang			
Nummer	Name	Beschreibung	Umfang	Grundfläche	Berechnungsregel	Anrechenbare Fläche
200	W.2 / Eingang		7.23 m	2.77 qm		N: 2.77 qm
250	Flur		21.92 m	10.43 qm		N: 10.43 qm
251	Schlafen		16.38 m	14.62 qm		N: 14.62 qm
252	Bad		9.66 m	5.16 qm		N: 5.16 qm
253	Abst.-R.		4.06 m	0.64 qm		N: 0.64 qm
254	Vorraum Bad /WC		5.23 m	1.60 qm		N: 1.60 qm
255	WC		5.13 m	1.31 qm		N: 1.31 qm
256	Wohnen-Essen-Kochen		26.06 m	30.03 qm		N: 30.03 qm
257	Loggia 25 % angerech.		10.21 m	5.71 qm	0.25 angerechnet	N: 1.43 qm
				72.29 qm		N: 68.01 qm

FLÄCHEN			PW.24 / SUMME WE. 02 / OG. + DG.			
Allgemein			Fläche & Umfang			
Nummer	Name	Beschreibung	Umfang	Grundfläche	Berechnungsregel	Anrechenbare Fläche
200	W.2 / Eingang		7.23 m	2.77 qm		N: 2.77 qm
250	Flur		21.92 m	10.43 qm		N: 10.43 qm
251	Schlafen		16.38 m	14.62 qm		N: 14.62 qm
252	Bad		9.66 m	5.16 qm		N: 5.16 qm
253	Abst.-R.		4.06 m	0.64 qm		N: 0.64 qm
254	Vorraum Bad /WC		5.23 m	1.60 qm		N: 1.60 qm
255	WC		5.13 m	1.31 qm		N: 1.31 qm
256	Wohnen-Essen-Kochen		26.06 m	30.03 qm		N: 30.03 qm
257	Loggia 25 % angerech.		10.21 m	5.71 qm	0.25 angerechnet	N: 1.43 qm
350	Dachboden = Kellerersatz WE.02		19.16 m	18.34 qm		N: 18.34 qm
				90.63 qm		N: 86.34 qm