**MAKLERAUFTRAG**

Auftraggeber: Christoph Bürgstein,Peter-Wust-Strasse 22, 48149 MS

Verkaufsobjekt: 2 Mietwohnungen Peter-Wust-Strasse 24, 48149 MS

Kaufpreis: 13 €/m2 zzgl. HK/NK + 50 € PKW-Stellplatz

**1. Vollmachtserklärung:** Der Auftragsgeber erklärt, zur Erteilung des Auftrages bevollmächtigt zu sein.

**2. Auftragspflichten des Maklers:** Der Makler verpflichtet sich

1. diesen Auftrag fachgerecht, unter Ausnutzung aller sich ergebenen Abschlussmöglichkeiten zu bearbeiten.
2. ein Angebots-Exposé auszuarbeiten, vorgemerkte Kunden unverzüglich anzusprechen, im Rahmen der Firma zu inserieren.
3. die Bauakte und das Grundbuch einzusehen.
4. alle erforderlichen Schritte für den Mietvertrag einzuleiten.

**3. Auftragspflichten des Auftraggebers:** Der Auftraggeber ist dem gegenüber verpflichtet

1. während der Auftragsdauer keine Maklertätigkeit Dritter zuzulassen,
2. das Objekt nicht selber aktiv anzubieten und auch bei eigenen Interessentenden Makler als Vermittler einzuschalten
3. dem Makler alle Angaben wahrheitsgemäß zu machen und alle erforderlichen Unterlagen auszuhändigen bzw. beim Bauordnungsamt und bei der Hausverwaltung Einsichtnahme zu gewähren und bei Bedarf Kopien fertigen zu lassen
4. die ortsübliche Maklerprovision zu zahlen, *entfällt* % des Gesamtkaufpreises, zzgl. der gesetzl. MwSt., unbeschadet einer Zahlung der Gegenseite.

**4. Auftragsdauer:** Der Auftrag beginnt am 15.12.2016 und endet am 15.05.2017. Wird er nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist gekündigt, verlängert er sich stillschweigend jeweils um ein Vierteljahr.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Auftraggeber Münster, 22.11.2016 Maklerin