

## Exposé

Zwischen Zoo und Uniklinik




# Objektbeschreibung

## 3-Zimmerwohnung mit großer Dachterrasse

Hier dürfen Sie beides genießen: eine top Stadtlage und gleichzeitig die Natur direkt vor der Tür: an das Grundstück grenzen weitläufige Felder an, die einen einmaligen Ausblick möglich machen. Außerdem ist der Aasee zu Fuß zu erreichen, aber auch nahe gelegene Einkaufsmöglichkeiten, der Sportpark Sentruper Höhe sowie das Uniklinikum.

In einem ansprechenden und beliebten Stadtteil von Münster befindet sich diese ausgesprochen helle 3-Zimmerwohnung. Ein besonderes Highlight ist die große Dachterrasse. Es stehen neben einem Wohnzimmer zwei weitere Zimmer, eine separate Küche inkl. Einbauküche und ein Badezimmer mit Wanne und Fenster zur Verfügung. Zu der Wohnung gehört ein eigener Kellerraum im Untergeschoss, hier können Sie Ihre eigene Waschmaschine anschließen.

 <h3>Lage</h3> <p>Sentruper Höhe: beliebter Stadtteil von Münster.</p> <p>Die Innenstadt wie aber auch die Uniklinik sind zu Fuß oder in wenigen Fahrminuten mit dem Fahrrad zu erreichen. Die Natur ist zum Greifen nah: Ausblick auf angrenzende Felder und Aasee fußläufig.</p>	 <h3>Grundriss</h3> <p>3 Zimmer Küche / Bad / Dachterrasse</p> <p>ca. 73 m<sup>2</sup></p>	 <h3>Preis</h3> <p>Kaltmiete: 695 €/Monat</p> <p>zzgl. HK/NK: z. Zt. 100 €/Monat</p> <p>Frei zum 1.12.2017</p>
---	---	--

## Ausstattung

Laminatboden in Eicheoptik in zwei Wohnräumen, ein Schlafzimmer mit hellem Teppichboden

modernes Badezimmer mit weißen Wand- und Bodenfliesenboden

Einbauküche

Rolläden bzw. Klappläden an den Fenstern

Dachterrasse (ca. 32 m<sup>2</sup> Grundfläche, in der Gesamtfläche mit ca. 8 m<sup>2</sup> berücksichtigt)

Waschmaschinenanschluss im Keller vorhanden

1 großer Kellerraum

## Zusammenfassung

Eine ausgesprochen helle Wohnung in traumhafter Lage von Münster an der Sentruper Höhe. Weitere Infos erhalten Sie über uns, gerne stellen wir Ihnen diese Immobilie im Detail vor.

Energieverbrauchskennwort: 237,7 kWh / (m<sup>2</sup>\*a), Bj. 1954/76, Erdgas

### Haftungsausschluss

Alle Angaben basieren auf Informationen durch die Eigentümer.  
Die Firma Albers Immobilien kann deshalb für die erteilten Angaben keine Haftung übernehmen.

Ihnen steht als Verbraucher ein gesetzlich geregeltes Widerrufsrecht zu.

## Ansichten





Grundriss

