

Exposé

Ankommen und genießen...






Objektbeschreibung

Urbanes Wohnen mit Blick über die Dächer der Stadt

Diese außergewöhnliche Wohnung wird Sie verzaubern: entlang des großen Wohn-Essbereichs mit offener Küche erstreckt sich ein großer Balkon mit einem besonderen Ausblick über die Stadt. Wohnbereich und Flur trennen Glas-Schiebeelemente, welche die Wohnung besonders hell und transparent erscheinen lassen.

Ein Elternschlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer, ein G-WC mit Dusche und ein Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner stehen zu Ihrer Verfügung. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet, die abgebildete Einbauküche kann gegen eine Anzahlung von der jetzigen Mieterin übernommen werden.

Im Keller steht ein eigener Abstellraum zur Verfügung, im Innenhof kann ein Fahrrad abgestellt werden. Mit einem Anwohnerparkausweis können Sie auf den umliegenden Parkstreifen (auch mit Parkuhr direkt vor dem Haus) Ihren PKW abstellen.

 Lage Zentrale Stadtlage von Münster. Interessant auch für Berufspendler, da der Hauptbahnhof in wenigen Gehminuten entfernt ist.	 Grundriss 3 Zimmer / offene Küche / Bad / G-WC / Balkon / HWR ca. 140 m ²	 Preis Kaltmiete: 1.500 € zzgl. HK/NK: 300 € Kautions: 3.000 € Frei zum 15.04.2018
--	--	---

Ausstattung

- Parkettboden in allen Wohnbereichen
- Schiefer farbendender Fliesenboden in den Bädern
- außergewöhnlich großes Badezimmer mit Dusche und Wanne
- G-WC mit Dusche
- Garderobemöglichkeit im Eingangsbereich
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Offener Küchenbereich (Einbauküche kann übernommen werden)
- Balkon mit Bankiraibodenbelag und verglaster Balkonumrandung
- Fußbodenheizung
- Dreifachverglasung der Fenster
- Aufzug

Zusammenfassung

Schicke Wohnung mit viel Flair: einfach ankommen und wohlfühlen!

Weitere Infos erhalten Sie über uns oder vereinbaren Sie doch gleich einen Termin zur Besichtigung.

Energieverbrauchskennwert: 193,5 KWh/(m²a), 1936 , Erdgas

Haftungsausschluss

Alle Angaben basieren auf Informationen durch die Eigentümer.
Die Firma Albers Immobilien kann deshalb für die erteilten Angaben keine Haftung übernehmen.

Ihnen steht als Verbraucher ein gesetzlich geregeltes Widerrufsrecht zu.

phone

0251 - 2874650

mobil

0172 - 1344371

web

www.albers-immobilien.de

email

info@albers-immobilien.de

Ansichten









