

Exposé

Moderne Stadtwohnung an der Scharnhorststraße!



Objektbeschreibung

Superzentrale und moderne Stadtwohnung

In der obersten Etage eines Wohn- und Geschäftshauses an der Scharnhorststraße befindet sich diese im Jahr 2018 sanierte Wohnung.

Ein großer Wohnraum mit offener Küche (inkl. Einbauküche) bietet Zugang zu einem Balkon, ideale Wohnung für Liebhaber offenen Wohnens, die Übergänge sind hier fließend, wobei natürlich Schlafzimmer und Badezimmer eigene Räume darstellen. Bedingt durch die teilweise 3 m hohe Decke wirkt die Wohnung insgesamt sehr großzügig, so dass die einzelnen Schrägen kaum ins Gewicht fallen.

Das moderne Badezimmer ist voll ausgestattet und mit einer bodengleichen Dusche und kleinen Wandnischen versehen.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum, darüber hinaus steht in einem Gemeinschaftswaschkeller ein Anschluss für eine eigene Waschmaschine bereit.

Um dieses Angebot abzurunden kann optional ein Garagenstellplatz vom jetzigen Mieter für 50 €/Monat übernommen werden.

 <h3>Lage</h3> <p>zentrale Lage in Münster in unmittelbarer Nähe zum Aasee.</p> <p>Die Innenstadt ist bequem zu Fuß, die Autobahnauffahrt Münster-Süd in wenigen Fahrminuten zu erreichen.</p>	 <h3>Grundriss</h3> <p>2 Zimmer offene Küche / 1 Schlafzimmer Bad / Loggia</p> <p>ca. 52 m²</p>	 <h3>Preis</h3> <p>Kaltmiete: 650 €/Monat</p> <p>zzgl. NK: 50 €/Monat Heizkosten ca. 35 €/Monat (separater Vertrag mit Energieversorger, da Gas-Etagenheizung)</p> <p>Kaution: 1.300 €</p> <p>bezugsfrei ab 01.07.2020</p>
---	---	--

Ausstattung

- Vinylboden in Parkettoptik in allen Wohnräumen
- Fliesenboden im Badezimmer
- modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Küchenblock mit Einbauküche (Baujahr 2018)
- elektrische Außenjalousien an den Fenstern
- Loggia
- eigener Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss im Keller vorhanden
- Kabelanschluss im Haus
- Gasetagenheizung (laut Aussage des aktuellen Mieters ca. 35 €/Monat)

Zusammenfassung

Schicke 2-Zimmerwohnung in zentraler Stadtlage. Ein Garagenplatz kann in fußläufiger Nähe für 50 €/Monat übernommen werden.

Weitere Infos erhalten Sie über uns, gerne stellen wir Ihnen diese Immobilie im Detail vor.

Energieverbrauchskennwert: 210,1 kWh/(m² · a), Bj. 1957, Erdgas

Haftungsausschluss

Alle Angaben basieren auf Informationen durch die Eigentümer.
Die Firma Albers Immobilien kann deshalb für die erteilten Angaben keine Haftung übernehmen.

Ihnen steht als Verbraucher ein gesetzlich geregeltes Widerrufsrecht zu.

phone

0251 - 2874650

mobil

0172 - 1344371

web

www.albers-immobilien.de

email

info@albers-immobilien.de

Ansichten

