

## Exposé

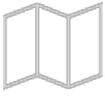
Moderne 2-Zimmerwohnung in Münster-Gievenbeck



# Objektbeschreibung

## Dachterrassenwohnung an der Diekmannstraße Münster

2-Raum-Wohnung mit hervorragender Ausstattung in der obersten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhaus an der Diekmannstraße in Münster-Gievenbeck. Während die Küche und das Badezimmer mit Wanne und Fenster zur Straßenseite ausgerichtet sind, befindet sich der Wohnraum und das Schlafzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Dachterrasse zur rückwärtigen ruhigeren Seite des Hauses. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum, ein TG-Stellplatz, im Haus steht ein Aufzug zur Verfügung. Die Wohnung ist frei und kann nach Absprache kurzfristig bezogen werden.

 <h3>Lage</h3> <p>- Münster-Gievenbeck erweist sich als idealer Standort für eine optimale Anbindung an die Innenstadt, die Uniklinik, die wissenschaftlichen Institute oder aber auch an die FH Münster</p> <p>Gute Einkaufsmöglichkeiten in einem nahe gelegenen Supermarkt oder Aldimarkt.</p>	 <h3>Grundriss</h3> <p>2 Zimmer / separate Küche / Bad / Dachterrasse / TG-Stellplatz / Keller ca. 57 m<sup>2</sup></p> <p>Baujahr 2002</p>	 <h3>Preis</h3> <p>Kaltmiete: 600 € Zzgl. 50 € TG-Stellplatz zzgl. 200 HK/NK</p> <p>Kaution : 1300 €</p> <p>Bezugsbereit ab sofort und nach Absprache</p>
--	--	--

## Ausstattung

- Stäbchen-Parkettboden in allen Wohnräumen außer der Küche und Bad
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Rollläden an allen Fenstern (teilweise elektrisch)
- Markise auf der Dachterrasse
- Badezimmer mit hellen Wand- und Bodenfliesen, Dusche und Fenster
- großer Westterrasse (teilüberdacht)
- Aufzug im Haus
- Eigener Kellerraum
- Gemeinschaftsräume wie Fahrradkeller, Waschkeller

## Zusammenfassung

Ausgesprochen helle und modern ausgestattete Wohnung mit großer Dachterrasse. Wenn wir Sie für eine Besichtigung vormerken sollen, teilen Sie uns dies gerne mit.

ENERGIEVERBRAUCHSKENNWERT: 66,53 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Fernwärme, Bj. 2002

### Haftungsausschluss

Alle Angaben basieren auf Informationen durch die Eigentümer.  
Die Firma Albers Immobilien kann deshalb für die erteilten Angaben keine Haftung übernehmen.

Ihnen steht als Verbraucher ein gesetzlich geregeltes Widerrufsrecht zu.

## Grundriss Wohnung 4. Obergeschoss

