

Exposé

Beste Aussichten an der Sentruper Höhe

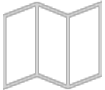



Objektbeschreibung

Dachgeschoss-Studio in bester Lage von Münster

Hier dürfen Sie beides genießen: eine top Stadtlage und gleichzeitig die Natur direkt vor der Tür: an das Grundstück grenzen weitläufige Felder an, die einen einmaligen Ausblick möglich machen. Außerdem ist der Aasee zu Fuß zu erreichen, aber auch nahe gelegene Einkaufsmöglichkeiten, der Sportpark Sentruper Höhe sowie das Uniklinikum.

In einem ansprechenden und beliebten Stadtteil von Münster befindet sich diese 2-Zimmerdachgeschosswohnung aus dem Baujahr 1995. Ein besonderes Highlight ist der traumhafte Ausblick über die Felder zur Westseite. Neben einem Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich inkl. Einbauküche, steht ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Wanne und Fenster zur Verfügung. Ein kleiner Abstellbereich befindet sich zum einen im Flurbereich innerhalb der Wohnung und darüber hinaus im Keller des Hauses. Im Keller steht auch ein eigener Waschmaschinenanschluss zur Verfügung. Ein Fahrrad können Sie bequem vor dem Hauseingang abstellen. Die Parksituation direkt vor dem Haus und entlang der Straße ist in diesem Teil der Sentruper Höhe entspannt.

 <h3>Lage</h3> <p>Sentruper Höhe: beliebter Stadtteil von Münster.</p> <p>Die Innenstadt wie aber auch die Uniklinik sind zu Fuß oder in wenigen Fahrminuten mit dem Fahrrad zu erreichen. Die Natur ist zum Greifen nah: Ausblick auf angrenzende Felder und Aasee fußläufig.</p>	 <h3>Grundriss</h3> <p>2 Zimmer Offener Küchenbereich / Bad mit Wanne / Flur mit Abstellbereich</p> <p>ca. 53 m²</p>	 <h3>Preis</h3> <p>Kaltmiete: 520 €/Monat zzgl.</p> <p>NK: ca. 55 €/Monat HK: ca. 65 €/Monat</p> <p>Kaution: 1.040 €</p> <p>Frei zum 1.08.2020</p>
---	--	--

Ausstattung

- Die Wohnung wird vollständig renoviert übergeben, die Ausstattungsmerkmale werden noch festgelegt. Geplant sind ein neuer Wandanstrich, ein neuer Bodenbelag nach Absprache mit einem neuen Mieter, Rollläden zur Westseite, evtl. eine neue Einbauküche.
- Die auf den Fotos abgebildeten Möbel können auf Wunsch gegen eine Abstandszahlung vom Vermieter übernommen werden.

Zusammenfassung

Traumhafter Ausblick in bester Wohnlage von Münster, an der Sentruper Höhe. Weitere Infos erhalten Sie über uns, gerne stellen wir Ihnen diese Immobilie im Detail vor.

Energieausweis in Vorbereitung

Haftungsausschluss

Alle Angaben basieren auf Informationen durch die Eigentümer.
Die Firma Albers Immobilien kann deshalb für die erteilten Angaben keine Haftung übernehmen.

Ihnen steht als Verbraucher ein gesetzlich geregeltes Widerrufsrecht zu.

phone

0251 - 2874650

mobil

0172 - 1344371

web

www.albers-immobilien.de

email

info@albers-immobilien.de

Ansichten





