

Tabelle1

Baukunst A+G Angerstein+Graefe
 An der Alten Ziegelei 4
 48157 Münster

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses
 Wilhelmstraße 34
 48149 Münster

Bauherr: Eheleute Hubert & Yvonne Reckermann
 Schlossplatz 20
 48143 Münster

Wohn- und Nutzflächenverordnung (WFVo)

Ermittlung der Flächen mit CAD

Wohnfläche

Erdgeschoss Wohneinheit 1

Essen/Wohnen	37,9	
Kind	12,2	
Eltern	16,62	
Flur	14,67	
WC	1,82	
Bad	7,02	
Küche	9,75	
Terrasse	5,2	¼
Wohneinheit 1	105,18	m²

1 Obergeschoss Wohneinheit 2

Schlafen	11,58	
Wohnen/Essen	22,82	
Bad	6,17	
Flur	3,53	
WC	2,36	
Küche	16,09	
Balkon	1,39	¼
Wohneinheit 2	63,94	m²

Tabelle1

1 Obergeschoss Wohneinheit 3

Schlafen	15,16	
Flur	3,93	
Bad	6,64	
WC	2,7	
Flur II	4,99	
Küche	7,72	
Wohnen/Essen	23,46	
Abstellkammer	1,25	
Balkon	1,39	¼

Wohneinheit 3 **67,24** m²

2 Obergeschoss Wohneinheit 4

Schlafen	11,58	
Wohnen/Essen	22,82	
Bad	6,17	
Flur	3,53	
WC	2,36	
Küche	16,09	
Balkon	1,39	¼

Wohneinheit 4 **63,94** m²

2 Obergeschoss Wohneinheit 5

5.1	Schlafen	15,16	
5.2	Flur	3,93	
5.3	Bad	6,64	
5.4	WC	2,7	
5.5	Flur II	4,99	
5.6	Küche	7,72	
5.7	Wohnen/Essen	23,46	
5.8	Abstellkammer	1,25	
5.9	Balkon	1,39	¼

Wohneinheit 5 **67,24** m²

Tabelle1

Dachgeschoss Wohneinheit 6

6.1	Schlafen	9,47	
6.2	Bad	4,37	
6.3	Wohnen	15,43	
6.4	Küche/Essen	16,04	
6.5	Terrasse I	1,33	¼
6.6	Terrasse II	2,07	¼
Wohneinheit 6		48,71	m²

Dachgeschoss Wohneinheit 7

7.1	Küche	13,69	
7.2	Wohnen/Essen	21,89	
7.3	Flur	4,7	
7.4	WC	2,55	
7.5	Terrasse I	1,75	¼
7.6	Terrasse II	2,67	¼

Spitzboden Wohneinheit 7

7.7	Bad	10,4	
7.8	Abstellkammer	1,02	
7.9	Gast	8,69	
7.10	Schlafen	11,2	
7.11	Flur	8,19	
Wohneinheit 7		86,75	m²

Nutz- und Gemeinschaftsflächen

Treppenhaus (TRH) KG – DG

Kellergeschoss TRH	9,93	
Erdgeschoss TRH	8,83	
1 Obergeschoss TRH	7,95	
2 Obergeschoss TRH	7,95	
Dachgeschoss THR	7,95	
TRH Gesamt	42,61	m²

Tabelle1

Kellergeschoss

Keller 6		4,31	
Keller 4		4,36	
Waschraum		6,88	
Elektro		4,65	
Heizung		9,32	
Keller 1		10,82	
Keller 3		7	
Keller 2		8,75	
Keller 5		8,13	
Keller 7		10,22	
Technik		3,07	
Flur		17,89	
Gesamt		95,4	m²

Erdgeschoss

	Müll	2,4	
ü Müll	Hausmeister	4,8	
Gesamt		7,2	m²

Gesamtfläche 648,21 m²

Wohnfläche Gesamt 503 m²

Nutz- und Gemeinschaftsflächen 145,21 m²